

KERJAYA集团 新订单超越目标

24/06/2026

(吉隆坡24日讯) **KERJAYA集团** (KERJAYA,7161,主板建筑组) 获得负责承建檳城安达曼岛高层住宅项目的4亿8840万令吉合约。鉴于该公司迄今获得的新订单已超出预期，因此分析员上调2026财政年新订单预测至25亿令吉，并调高2026至2028财政年盈利预测3.3%、2.5%及5.4%。

新订单预测升至25亿

根据达证券研究报告，上述项目属于高层服务式公寓发展计划，将分两个阶段建设两栋46层楼高的住宅大楼，共1080个住宅单位，并配备地下停车场、商业空间、休闲设施及其他公共设施；工程预计于2026年7月1日动工，并在42个月内竣工。

达证券指出，随着最新合约入袋，KERJAYA集团在2026财政年所取得的新订单总额已达到21亿令吉，超过该行原先预测的20亿令吉全年目标。

与此同时，集团未入账订单也增至约50亿令吉，相当于2025财政年建筑业务收入的2.6倍，为未来数年的盈利表现提供强劲支撑。

“若以10%的净利估算，该合约预计将为集团贡献约4880万令吉的净利。”

报告显示，尽管2026财政年才过半，但该行仍看好KERJAYA集团未来继续赢得新工程的能力。该行指出，目前集团有约15亿至20亿令吉的竞标项目，涵盖多个高层建筑及工业产业项目，因此未来订单补充前景依然稳健。

此外，由KERJAYA集团、中国水电 (SinoHydro Corp) 及中国电力建设集团 (Power China Group) 组成的财团，已提交总值约40亿令吉的檳城轻快铁第二阶段土木工程配套竞标书。虽然目前仍未确定颁发时间表，但若成功中标，将显著提高集团订单规模及未来盈利能见度。

基于盈利能见度强劲、订单补充能力稳定，以及工业产业建筑业务增长潜力的3项因素，分析员继续看好KERJAYA集团前景。

“鉴于该集团2026财政年获得的新订单已超出原先预期，因此我们将KERJAYA集团的新订单预测由20亿令吉上调至25亿令吉，并对2026至2028财政年的盈利预测分别上调3.3%、2.5%及5.4%。”

盈利预测上修后，该行给予KERJAYA集团“买入”评级，目标价从3令吉27仙上调至3令吉45仙。